

小田急線・横浜線「町田」駅

町田市 森野

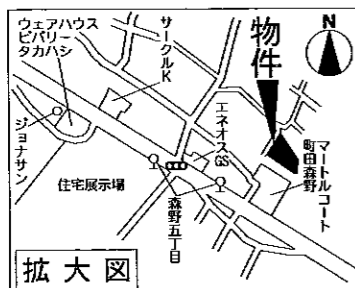
手頃な価格で高級住宅

「町田」駅まで徒歩15分!!

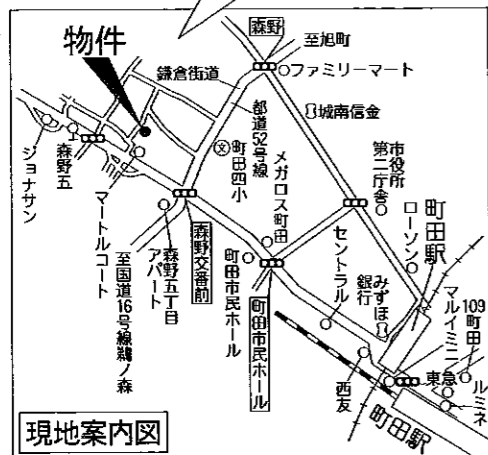
自然環境に恵まれた

閑静な住宅地

通勤・通学・買い物便利!!



拡大図



現地案内図

“大きな安心”  
建物10年間保証  
高耐久木造住宅  
建物は(財)住宅保証機構の保証です

10年間、1事故につき最高2,000万円の  
地盤保証

保証料の負担はございません

土地建物価格 完成 内覧可

⑤ 3,780万円

土地126.80m<sup>2</sup>(38.35坪) 建物95.54m<sup>2</sup>(28.90坪)

建築確認番号:第423号

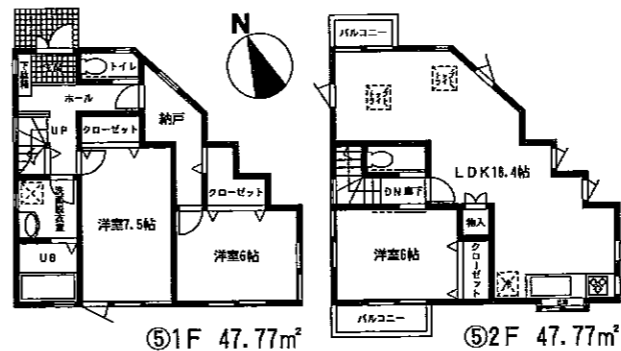
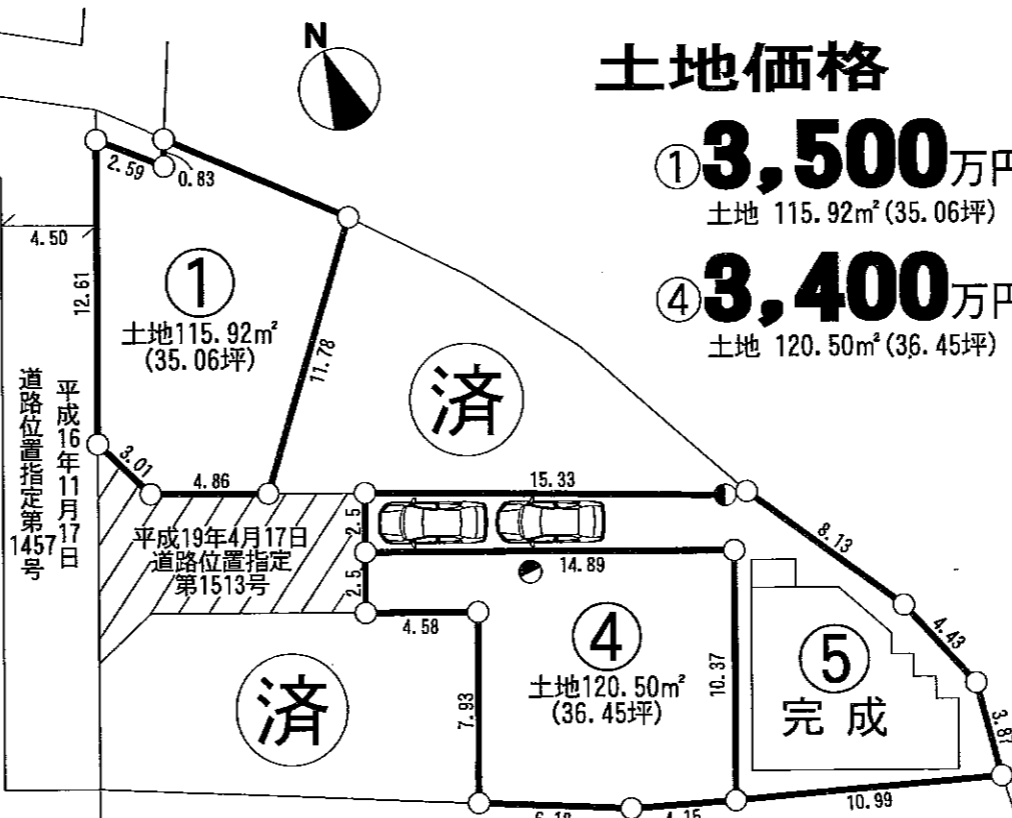
※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。  
※①→は電柱及び支線を示し、④⑤区画には電柱及び支線が入ります。  
※土地建物価格には、建築確認費用45万円及び都市ガス費用20万円が含まれています。

# 新築分譲住宅・売地

土地価格

① 3,500万円  
土地 115.92m<sup>2</sup>(35.06坪)

④ 3,400万円  
土地 120.50m<sup>2</sup>(36.45坪)



⑤建物間取図

## 物件概要

所在地/町田市森野5-595-4他(地番)  
町田市森野5-18-14他(住居表示)  
交通/小田急線「町田」駅徒歩15分  
小田急線「町田」駅バス6分「森野5丁目」徒歩2分  
土地面積/左記参照 構造・規模/木造2階建  
土地権利/所有権 地目/宅地 建物面積/左記参照  
建ぺい率/50% 容積率/100%  
都市計画/市街化区域 現況/①④更地・⑤完成  
用途地域/第1種中高層住居専用地域 最適用途/住宅  
駐車場/有 引渡し/相談  
完成/⑤H20年11月末完成  
公法制限/31m第1種高度地区・準防火地域  
接道状況/適法(位置指定道路平成16年11月17日第1457号)  
(位置指定道路平成19年4月17日第1513号)  
設備/本下水・都市ガス・公営水道  
オプション/門柱・門扉等外構工事  
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります  
※斜線部の位置指定道路第1513号は、岩波建設(売主)の  
所有となります

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。  
※①→は電柱及び支線を示し④⑤区画には電柱及び支線が入ります。

## 主要設備

- システムキッチン(1型2550)(食洗乾燥機付)
- ソフトダウン式吊戸棚
- 高級ユニットバス(換気乾燥機付)
- 自動洗浄シャワートイレ(1ヶ所)
- テレビモニター付インターホン
- シャンプードレッサー付洗面化粧台
- 自動給湯器(通話リモコン付)
- 階段テスリ
- 玄関システム収納セット
- 照明器具付(全居室除く)

## 建物工法

住宅性能保証制度による高耐久性木造住宅  
(基礎)鉄筋入りベタ基礎 (建物)在来工法  
基礎高400 木造2階建  
基礎パッキン使用

諸条件ご相談ください