

小田急線・横浜線『町田』駅

# 町田市 本町田

陽当り良好!!住環境良好!!

《建築条件付売地》

岩波建設(株)U-30タイプ  
建物本体価格

## 1,047.2万円(28坪)

※別途諸費用は含みません

別途諸費用(建築時)

※建築確認費用・準防火地域仕様  
・外構工事・諸経費等



# 新築売建て方式分譲住宅地

### 物件概要

所在地/町田市本町田字二号2703-3  
 交通/小田急線「町田」駅バス8分  
 「第三小学校前」徒歩5分  
 最適用途/住宅 現況/更地  
 土地面積/165.54㎡(50.07坪)  
 構造・規模/木造住宅2階建  
 土地権利/所有権 地目/宅地  
 都市計画/市街化区域 公法制限/準防火地域  
 用途地域/第1種低層住居専用地域・準住居地域  
 建ぺい率/40%・60% 容積率/80%・200%  
 接道状況/適法 引渡日/相談  
 設備/東京電力・本下水・LPガス・公営水道  
 ※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。  
 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

### 主要設備

- システムキッチン(I型2550)(食洗機付)
- 1坪タイプユニットバス(換気乾燥暖房機付)
- カラーモニター付きインターホン
- 3面鏡付きシャンプードレッサー洗面化粧台
- シャフトトイレ1ヶ所付き
- 自動給湯器(通話式リモコン)
- 玄関収納セット
- 床下収納2ヶ所
- 網戸付き
- 物干し
- ペアガラスサッシ  
(一部設定の無い箇所があります)
- 1Fシャッター雨戸
- 標準照明器具付き(各居室除く)
- 24時間換気システム

### 建物の工法

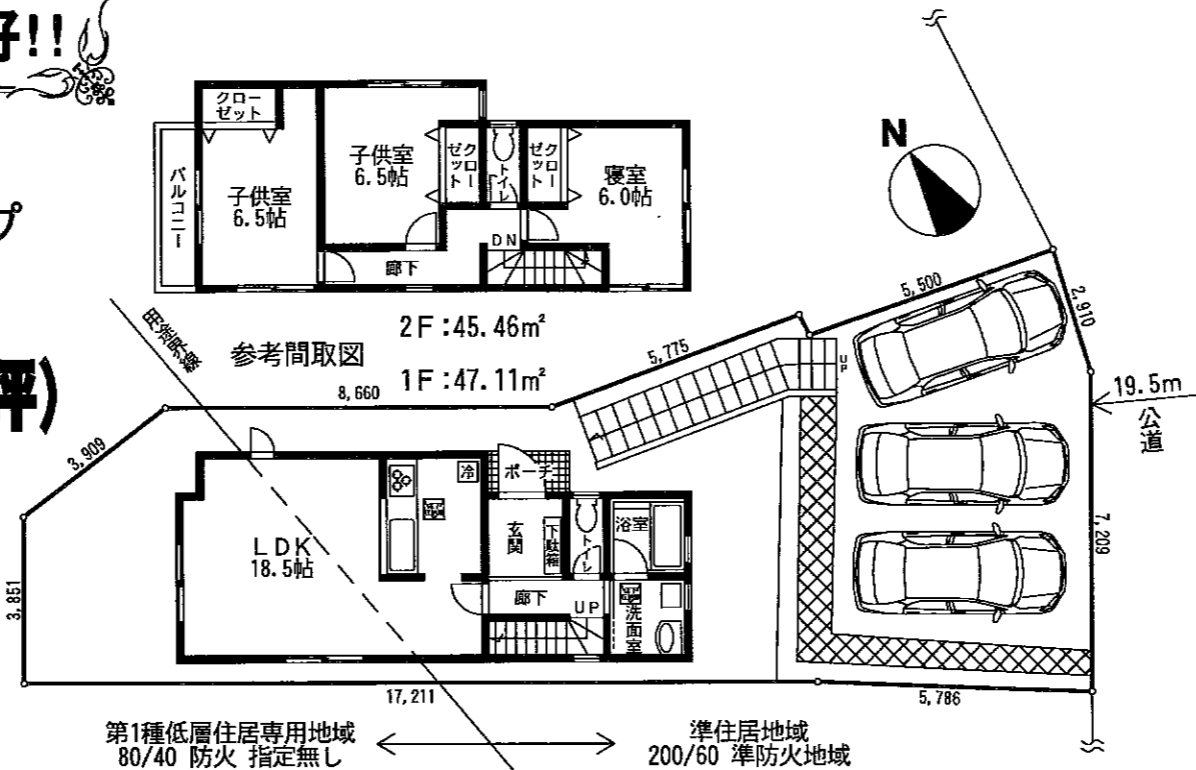
在来木造軸組工法2階建  
 鉄筋入りベタ基礎  
 基礎高400ミリ基礎パッキン使用

“大きな安心”  
**住宅瑕疵担保  
 責任保険加入**

10年間・事故につき最高2,000万円の  
**地盤保証**

保険料・保証料は当社にて負担しております

諸条件ご相談下さい



## 土地価格(建築条件付)

# 3,000万円

土地165.54㎡(50.07坪)

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

## 東南道路につき 日当り良好!

車3台駐車可