

J R 横浜線「淵野辺」駅

町田市 上山田町

第1 上山田 全9 区画

《建築条件付売地》

岩波建設(株)U-30タイプ

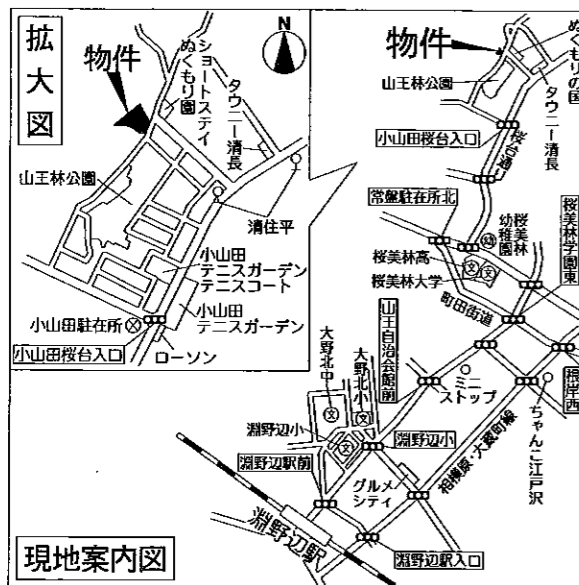
建物本体価格

1,047.2万円(28坪)

※別途諸費用は含みません

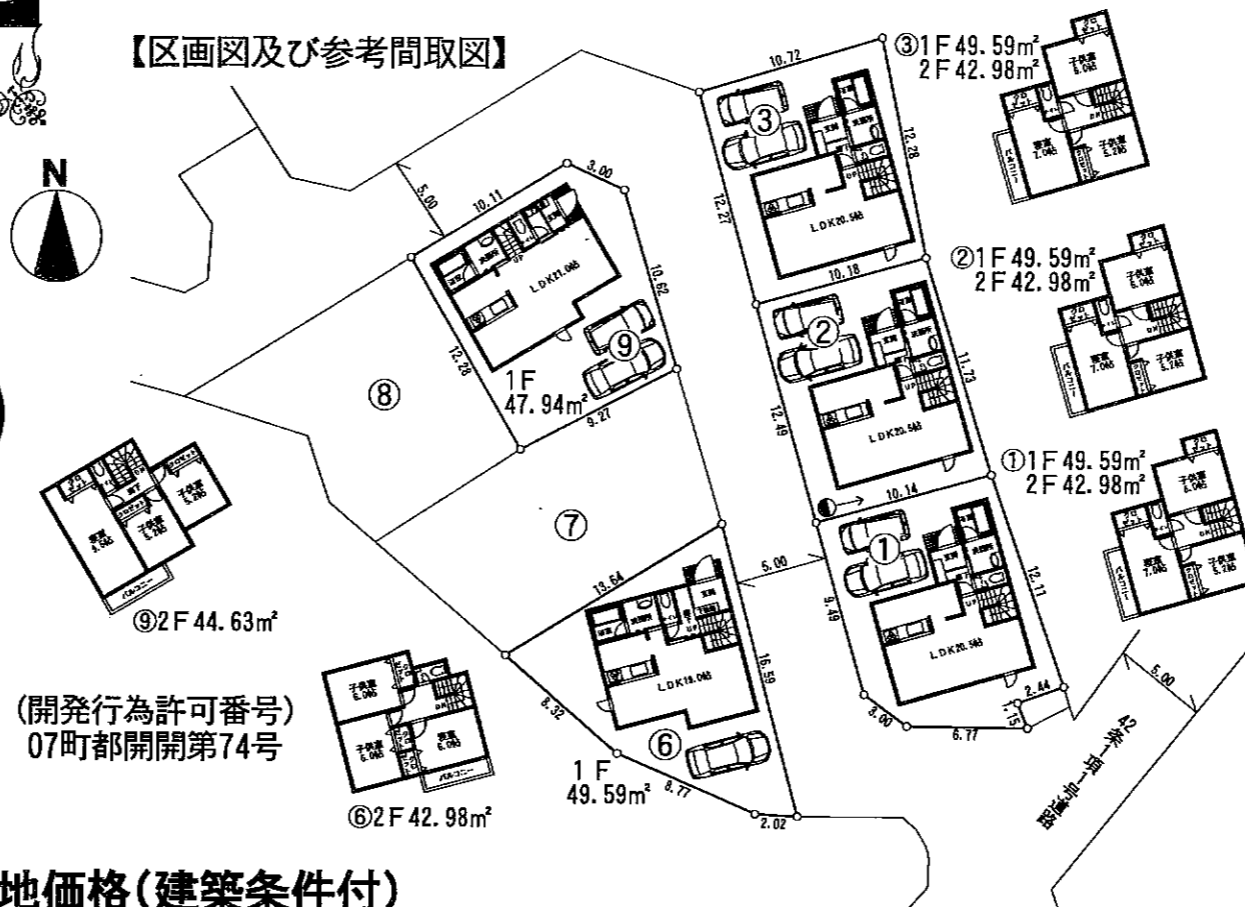
別途諸費用(建築時)

※建築確認費用・都市ガス工事費
・外構工事・諸経費等



新築売建て方式分譲住宅地

【区画図及び参考間取図】



(開発行爲許可番号)
07町都開開第74号

土地価格(建築条件付)

- ① 2,165万円 (128.14m²・38.76坪)
- ② 1,950万円 (126.82m²・38.36坪)
- ③ 1,950万円 (128.31m²・38.81坪)
- ⑥ 2,065万円 (130.39m²・39.44坪)
- ⑨ 2,050万円 (133.44m²・40.36坪)

“大きな安心”
住宅瑕疵担保
責任保険加入

保険料・保証料は当社にて負担しております

10年間、1事故につき最高2,000万円の
地盤保証

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※○→は電柱及び支線を示し、②には電柱及び支線が入ります。

諸条件ご相談ください

物件概要

所在地：町田市上山田町字二ノ175-2外
交通：J R 横浜線「淵野辺」駅バス17分
：「清住平」徒歩4分

最適用途：住宅	現況：更地
土地面積：左記参照	引渡日：相談
土地権利：所有権	地目：宅地
構造・規模：木造住宅2階建	接道状況：適法
都市計画：市街化区域	
建ぺい率：40%	容積率：80%
用途地域：第1種低層住居専用地域	
公法制限：第1種高度地区	
設備：公営水道・本下水・都市ガス	
※当社標準工事以外工事は全て別途工事となります。	

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

主要設備(U-30タイプ)

- システムキッチン(I型2550)(食洗機付)
- 1坪タイプユニットバス(換気乾燥暖房機付)
- カラーモニター付きインターフォン
- 3面鏡付きシャンプードレッサー洗面化粧台
- シャワートイレ1ヶ所付き
- 自動給湯器(通話式リモコン)
- 玄関収納セット
- 網戸付き
- 床下収納2ヶ所
- 物干し
- ペアガラスサッシ
(一部設定の無い箇所があります)
- 1Fシャッター雨戸
- 標準照明器具付き(各居室除く)
- 24時間換気システム

建物工法(U-30タイプ)

在来木造軸組工法2階建
鉄筋入りベタ基礎
基礎高400ミリ基礎パッキン使用