新築分譲住宅

2駅利用可!!小田急線・横浜線

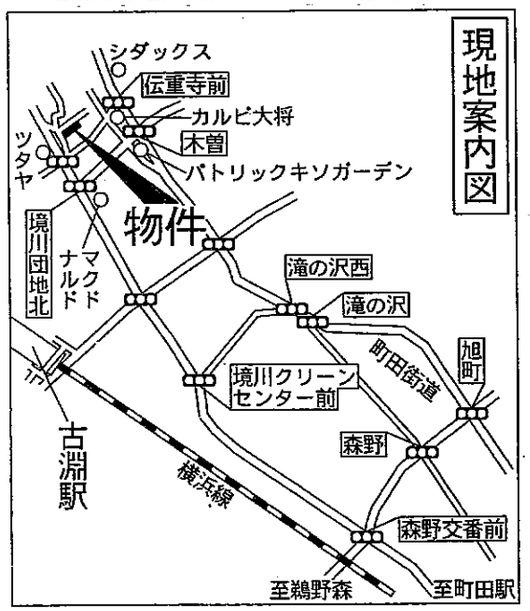
町田市 木曽西

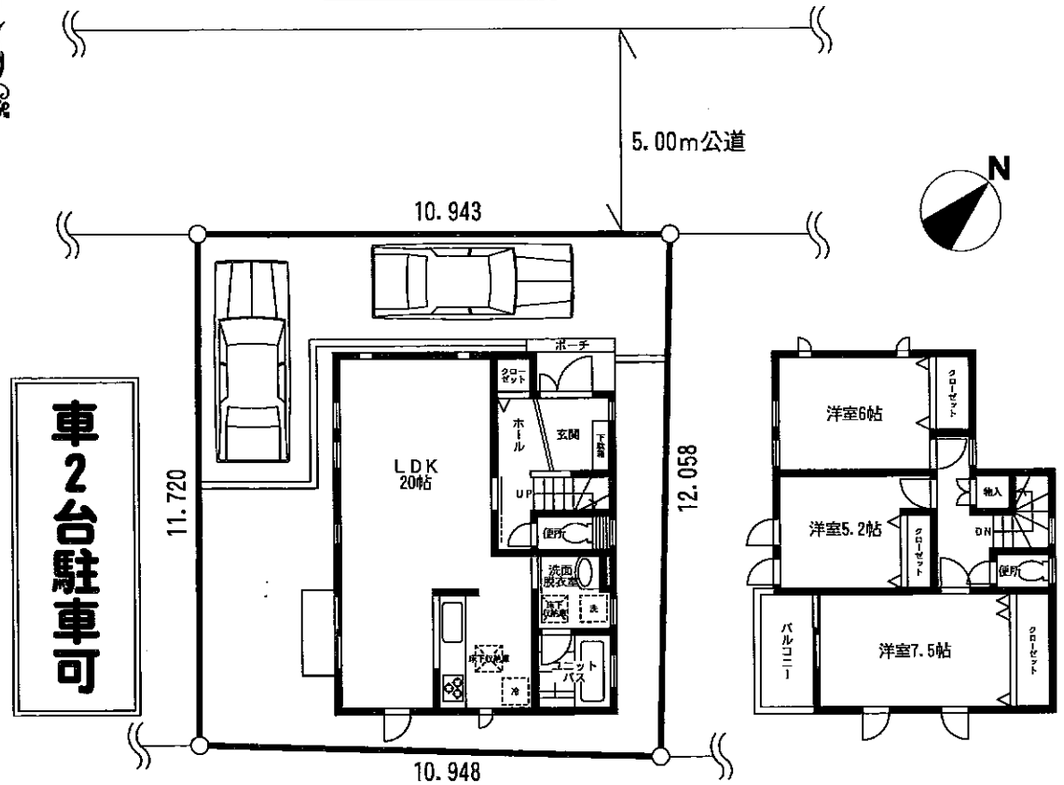
第17木曽　全7区画

陽当り良好!!住環境良!!
通勤・通学・買い物便利
古淵駅徒歩16分
町田駅までバス10分

"大きな安心"
建物10年間保証
高耐久木造住宅
建物は(財)住宅保証機構の保証です

10年間、1事故につき最高2,000万円の
地盤保証
保証料の負担はございません



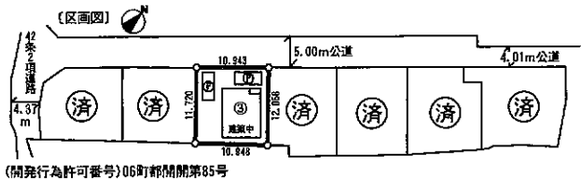


(1F)50.51m²　③建物間取図(28.80坪)　(2F)44.71m²

土地建物価格 完成 内覧可

③3,880万円

土地　130.10m²(39.35坪)
建物　95.22m²(28.80坪)
建築確認番号:第8号



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※土地建物価格には、建築確認費用45万円と都市ガス引込み費用20万円が含まれています。

物件概要

所 在 地／町田市木曽西4丁目1623-5(地番)
　　町田市木曽西4-15-36(住居表示)
交　　通／ＪＲ横浜線「古淵」駅徒歩16分
　　小田急線「町田」駅バス10分「横町」停歩2分
構造・規模／木造2階建　　建物面積／左記参照
土地権利／所有権　　土地面積／左記参照
都市計画／市街化区域　　地　　目／宅地
用途地域／第1種低層住居専用地域
建ぺい率／40%　　容 積 率／80%
現　　況／③21年2月末完成予定
駐 車 場／有　　引 渡 日／相談
接道状況／適法
設　　備／本下水・都市ガス・公営水道・東京電力
オプション／門柱門扉等外構工事
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります
※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます

主要設備

○システムキッチン(1型2550)
　(食洗乾燥機付)
○ソフトダウン式吊戸棚
○高級ユニットバス
　(1坪タイプ 換気乾燥機付)
○カラーモニター付インターホン
○シャンプードレッサー付洗面化粧台
○自動洗浄シャワートイレ(1ヶ所)
○自動給湯器(通話リモコン付)
○階段テスリ
○玄関システム収納セット
○照明器具付(全居室除く)
○全室ペアガラス

☆24時間換気システム
☆シックハウス規制対応住宅
☆食洗機付システムキッチン
換気乾燥機付ユニットバス

建物工法

住宅瑕疵担保履行法による
住宅瑕疵担保責任保険加入住宅
(基礎) 鉄筋入りベタ基礎　(建物) 在来工法
　基礎高400　　木造2階建
　基礎パッキン使用

諸条件ご相談下さい

※③内覧できます。