

J R 横浜線『古淵』駅

町田市 **木曾東**

陽当り良好!! 住環境良好!!

《建築条件付売地》

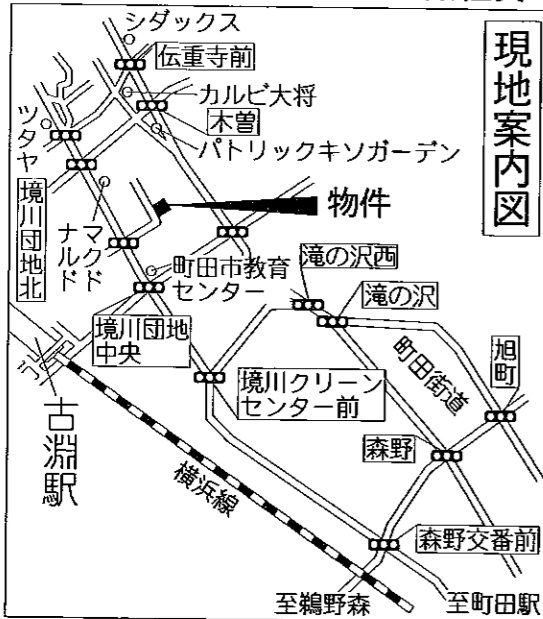
岩波建設株 U-30タイプ
建物本体価格

1,047.2万円 (28坪)

※別途諸費用は含みません

別途諸費用 (建築時)

※建築確認費用・都市ガス工事費
準防火地域仕様・外構工事・諸経費等



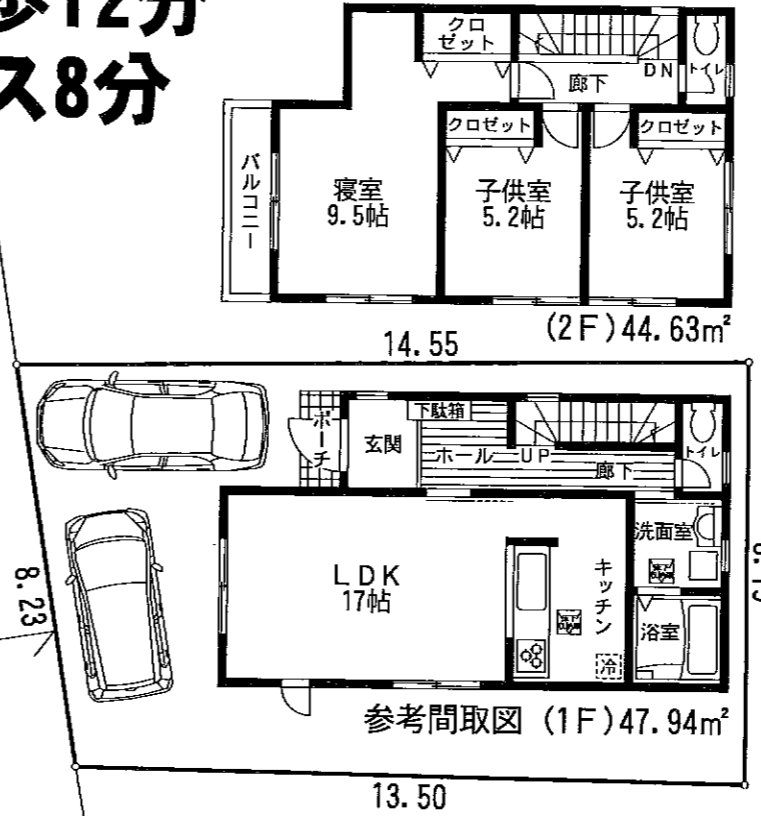
現地案内図

新築売建て方式分譲住宅地

古淵駅徒歩12分
町田駅バス8分



8.00
公道



物件概要

所在地/町田市木曾東3-711-5, 713-14
 交通/J R 横浜線「古淵」駅徒歩12分
 小田急線「町田」駅バス8分
 「境川団地中央」停歩3分

最適用途/住宅
 土地面積/114.52㎡ (34.64坪)
 構造規模/木造住宅2階建
 土地権利/所有権 地目/宅地
 都市計画/市街化区域
 用途地域/第1種中高層住居専用地域
 建ぺい率/50% 容積率/100%
 引渡日/相談 現況/更地
 公法制限/31m第2種高度地区・準防火地域
 接道状況/適法
 設備/東京電力・本下水・都市ガス・公営水道
 ※当社標準工事以外工事は全て別途工事となります
 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

主要設備 (U-30タイプ)

- システムキッチン (I型2550) (食洗機付)
- 1坪タイプユニットバス (換気乾燥暖房機付)
- カラーモニター付きインターフォン
- 3面鏡付きシャンプードレッサー洗面化粧台
- シャワートイレ1カ所付き
- 自動給湯器 (通話式リモコン)
- 玄関収納セット
- 床下収納2カ所
- 物干し
- 網戸付き
- ペアガラスサッシ (一部設定の無い箇所が有ります)
- 1Fシャッター雨戸
- 標準照明器具付き (各居室除く)
- 24時間換気システム

建物工法 (U-30タイプ)

在来木造軸組工法2階建
 鉄筋入りベタ基礎
 基礎高400ミリ基礎パッキン使用

売地価格 (建築条件付)

2,600万円

土地面積114.52㎡ (34.64坪)

“大きな安心”
**住宅瑕疵担保
 責任保険加入**

保険料・保証料は当社にて負担しております
 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

10年間、1事故につき最高2,000万円の
地盤保証

諸条件ご相談ください