

東急田園都市線「つきみ野」駅

相模原市 上鶴間本町

新築売建て方式分譲住宅地

陽当り良好!!住環境良好!!

《建築条件付売地》

岩波建設(株)U-30タイプ
建物本体価格

1,047.2万円(28坪)

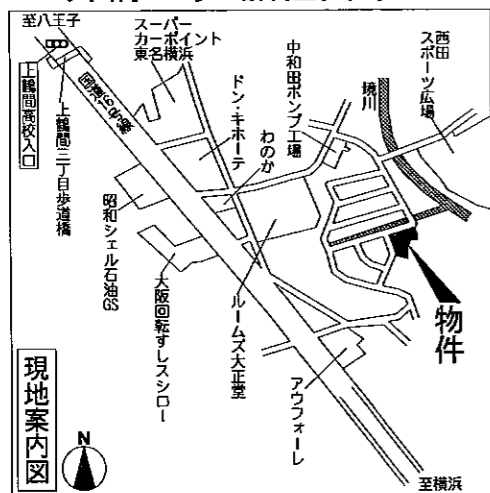
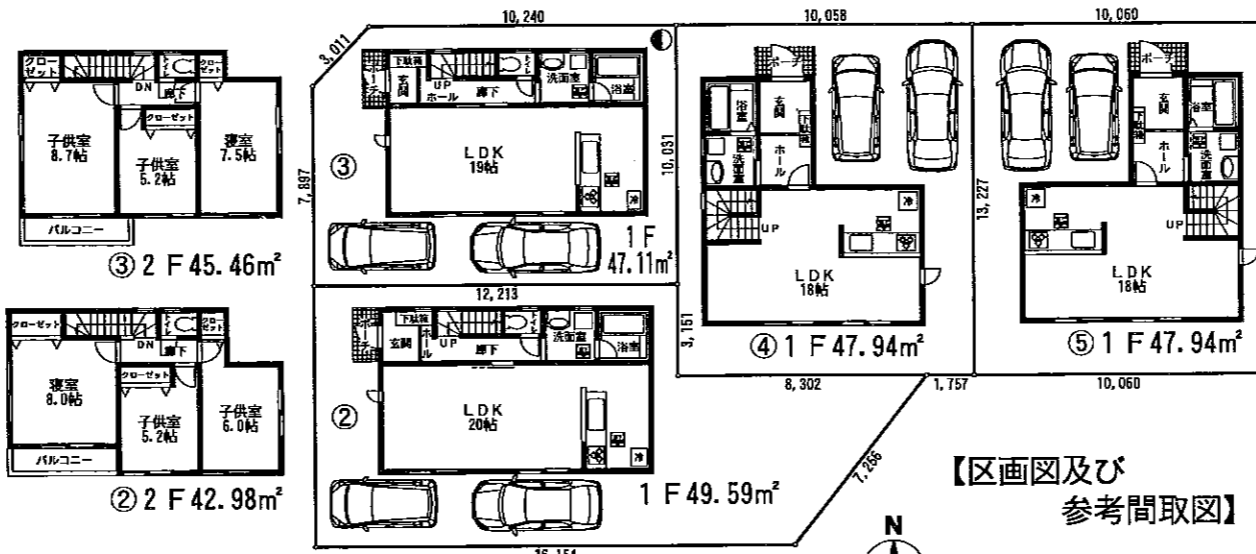
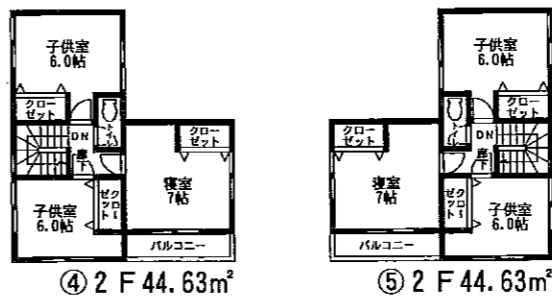
※別途諸費用は含みません

別途諸費用(建築時)

※建築確認費用・都市ガス工事費

・水道局納金・準防火地域仕様
・外構工事・諸経費等

東急田園都市線
「つきみ野」駅 徒歩18分
駅まで徒歩圏!!



土地価格(建築条件付)

- ② 2,700万円(147.45m²・44.60坪)
- ③ 2,600万円(121.00m²・36.60坪)
- ④ 2,700万円(133.03m²・40.24坪)
- ⑤ 2,700万円(133.03m²・40.24坪)

物件概要

所在地：相模原市上鶴間本町9-1208-8他(地番)
 ：相模原市上鶴間本町9-58-8他(住居表示)
 交通：東急田園都市線「つきみ野」駅徒歩18分
 ：小田急線「相模大野」駅バス15分
 ：「上鶴間高校」停歩7分

最適用途：住居 現況：②③④⑤更地
 土地面積：左記参照 引渡日：相談
 土地権利：所有権 地目：宅地
 構造・規模：木造住宅2階建 接道状況：適法
 都市計画：市街化区域 公法制限：準防火地域
 用途地域：第1種中高層住居専用地域
 建ぺい率：60% 容積率：200%
 設備：東京電力・本下水・都市ガス・公営水道
 ※当社標準工事以外工事は全て別途工事となります。
 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

主要設備(U-30タイプ)

- システムキッチン(1型2550)(食洗機付)
- 1坪タイプユニットバス(換気乾燥暖房機付)
- カラーモニター付きインターフォン
- 3面鏡付きシャンプードレッサー洗面化粧台
- シャワートイレ1ヶ所付き
- 自動給湯器(通話式リモコン)
- 網戸付き
- 玄関収納セット
- 物干し
- 床下収納2ヶ所
- ペアガラスサッシ
(一部設定の無い箇所があります)
- 1Fシャッター雨戸
- 標準照明器具付き(各居室除く)
- 24時間換気システム

建物工法(U-30タイプ)

在来木造軸組工法2階建
 鉄筋入りベタ基礎
 基礎高400ミリ基礎パッキン使用

“大きな安心”
住宅瑕疵担保責任保険加入
 10年間1事故につき最高2,000万円の**地盤保証**

保険料・保証料は当社にて負担しております
 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
 ※①は電柱を示し、③区画には電柱が建植されます。

諸条件ご相談ください