

売マンション



■間取/3LDK+W

専有面積(壁芯)/71.49㎡(約21.62坪)
バルコニー面積/ 9.26㎡(約2.80坪)

■現地案内図



■交通

小田急線
「座間」駅より徒歩16分

71.49㎡の3LDK、WIC付き！ 7階建ての6階部分、眺望良好。

- 平成19年12月 大規模修繕実施済 (外壁、屋上防水、共用廊下等)
- アフターサービス保証付
- 駐車場空有

・LIFE INFORMATION・

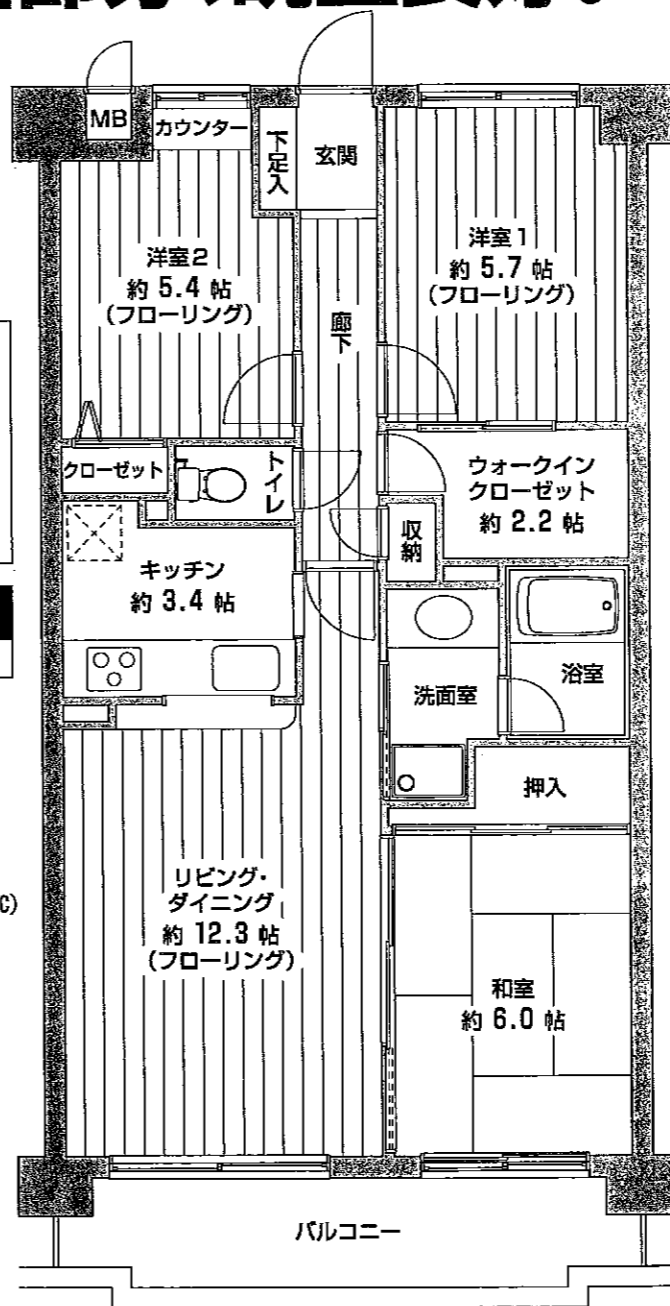
- ◎やなせ幼稚園.....約860m(徒歩11分)
- ◎立野台小学校.....約420m(徒歩6分)
- ◎栗原中学校.....約500m(徒歩7分)
- ◎サンドラッグ.....約150m(徒歩2分)
- ◎パシオス.....約150m(徒歩2分)

新規内装リノベーション (平成21年1月28日内装終了)

- 玄関.....人感センサー ●和室.....畳表替、襖・障子
- キッチン...浄水器内蔵シャワー水栓
- 浴室.....サーモ付シャワー水栓
- 洗面.....シングルレバー混合水栓、防水パン
- トイレ.....TOTOトイレ、パナソニック電工温水洗浄便座
- 共通.....壁・天井クロス、照明器具(一部)
給湯器(追焚、マルチリモコン付)
床:フロアタイル(玄関、キッチン、洗面、トイレ、WIC)
床:フローリング(防音L45)
室内クリーニング、etc...

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

オートロック	外壁タイル貼	宅配ボックス	BSアンテナ*
インターネット*	地上デジタル*	駐車場空有	



アフターサービス保証付 リノヴェックスマンション

リノヴェックスマンションは、〈再生〉をキーワードに、工事前検査、企画、設計、リノヴェックス内装工事、竣工検査を実施し、設備・部位別に保証期間を設定した「アフターサービス保証付の中古マンション」です。
※「リノヴェックス」は(株)インテリックスの登録商標です。

■物件概要

- 物件所在地 神奈川県座間市栗原中央3-1-35
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造7階建6階部分
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 築年月 平成9年3月
- 総戸数 77戸
- 分譲主 兼松(株)、兼松都市開発(株)
- 施工会社 西松建設(株)
- 管理費 月額10,320円
- 修繕積立金 月額15,010円
- 現況 空室
- 引渡日 即可
- 駐車場 空有(平置:月額12,000円、機械式:月額9,000円~10,000円、平成21年1月6日現在)
- 本体設備 エレベーター
- 管理形態 全部委託管理(日勤)
- 管理会社 (株)長谷工コミュニティ
- 備考 価格に消費税含む/事務所使用不可
ベットの飼育不可

※図面と現況が異なる場合は、現況をもって優先とさせていただきます。
※引渡は残金お支払いが条件となります。
※適音性能の表記があるものについては床材単体の性能であるため、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。
*別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。

■価格(税込)

1,590万円 物件コード:A0831
No.210216Y-0108篠崎