売マンション

レクセルガーデン南林間 404号室

南西向きにつき陽当り良好！

●アフターサービス保証付
●オートロック
●外壁タイル貼

■間取／3LDK+TR

専有面積(壁芯)／75.01㎡(約22.69坪)
バルコニー面積／ 10.33㎡(約3.12坪)
専用ポーチ面積／ 3.99㎡(約1.20坪)

■現地案内図

■交通

小田急江ノ島線「南林間」駅より徒歩21分
「南林間」駅よりバス6分
「小松原2丁目」停下車徒歩2分

LIFE INFORMATION

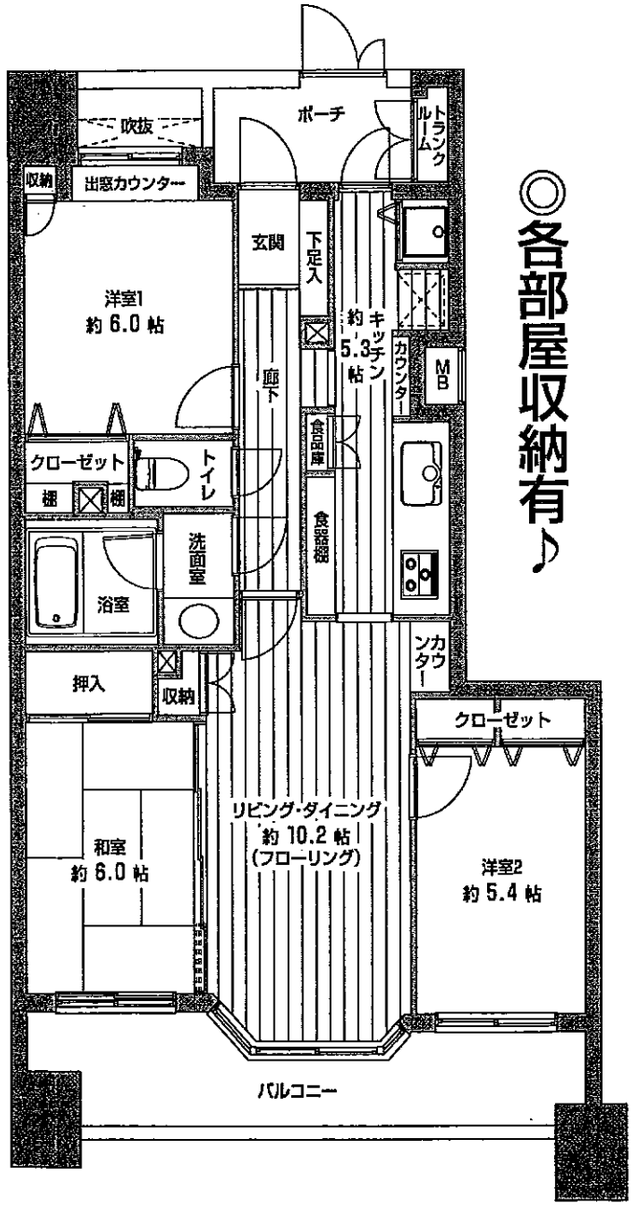
●旭小学校……徒歩9分(約700m)
●東中学校……徒歩12分(約930m)
●スリーエフ……徒歩2分(約100m)
●TUTAYA……徒歩4分(約300m)
●クリエイトSD……徒歩8分(約600m)

新規内装リノベーション
(平成20年10月31日内装終了)

●玄関……人感センサー
●キッチン…浄水器内蔵シングルレバー水栓
防水パン
●和室……畳表替、障子
●浴室……サーモ付シャワー水栓
●洗面……シングルレバー混合水洗
●トイレ……**パナソニック電工温水洗浄便座**
●共通……壁・天井クロス、照明器具(一部)
床:フロアタイル(洗面、トイレ)
床:カーペット(洗室)
室内クリーニング、etc.…

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

全室採光　トランクルーム　オートロック
外壁タイル貼　宅配ボックス　ケーブルTV＊　BS・CSアンテナ＊



◎各部屋収納有♪

Renovex MANSION

アフターサービス保証付 リノヴェックスマンション

リノヴェックスマンションは、〈再生〉をキーワードに、工事前検査、企画、設計、リノヴェックス内装工事、竣工検査を実施し、設備・部位別に保証期間を設定した**「アフターサービス保証付の中古マンション」**です。
※[リノヴェックス]は(株)インテリックスの登録商標です。

■物件概要

●物件所在地　神奈川県座間市小松原2-27-5
●構造・規模　鉄筋コンクリート造
地下1階付8階建4階部分
●土地権利　所有権
●用途地域　準工業地域
●築年月　平成13年7月
●総戸数　58戸
●分譲主　扶桑レクセル(株)
●管理費　月額10,800円
●修繕積立金　月額10,880円
●現況　空室
●引渡日　即可
●駐車場　空無
●本体設備　エレベーター、オートロック、宅配BOX
●管理形態　全部委託管理(巡回)
●管理会社　(株)大京アステージ
●備考　価格に消費税含む／事務所使用不可
ペットの飼育不可
トランクルーム使用料不要

【フラット35】利用可能物件
(期限:平成21年5月3日)

※図面と現況が異なる場合は、現況をもって優先とさせていただきます。
※引渡は残代金お支払いが条件となります。
※遮音性能の表記があるものについては床材単体の性能であるため、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。
＊別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。

■価格(税込)

1,590万円

物件コード:A0612
No.210216AM-1020平野