

売マンション

ライオンズマンション 相模が丘第6

403号室

■間取/3DK

専有面積(壁芯)/52.00㎡(約15.73坪)

バルコニー面積/ 10.20㎡(約3.08坪)

■現地案内図



■交通

小田急線

「小田急相模原」駅より徒歩4分

「小田急相模原」駅徒歩4分の立地。 南西向きにつき陽当り良好。

●アフターサービス
保証付

●オートロック

●外壁タイル貼

●駐車場空有

新規内装リノベーション

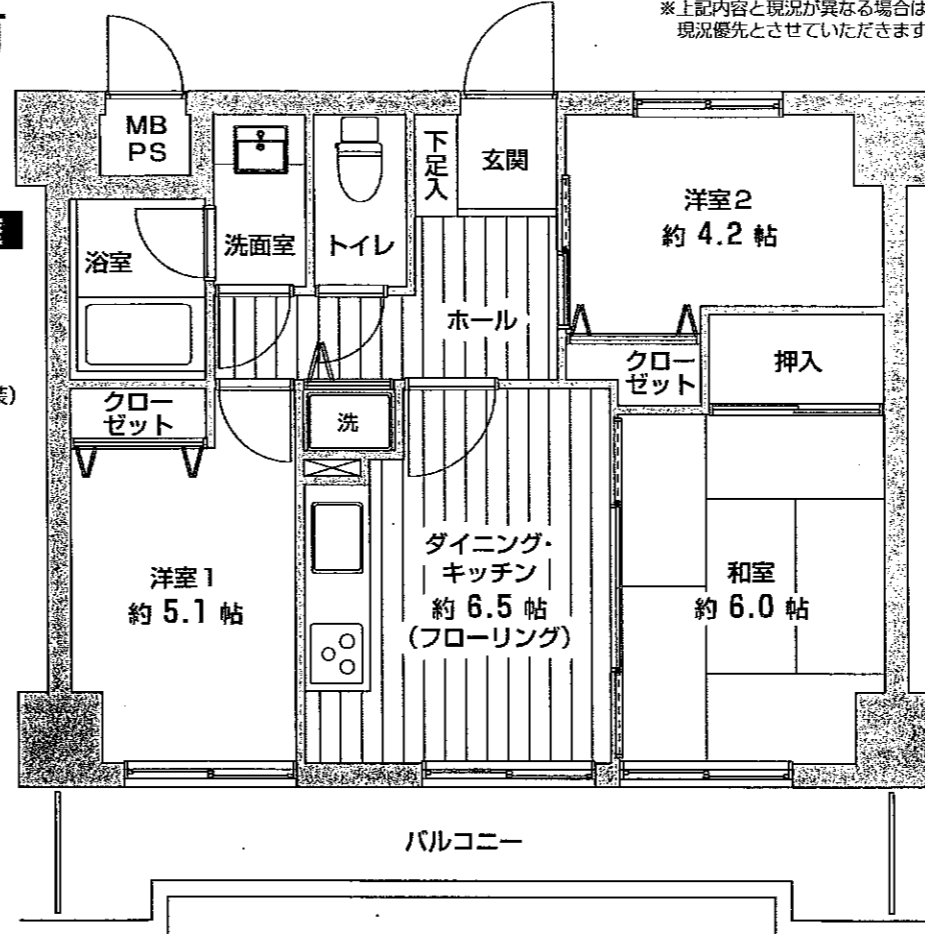
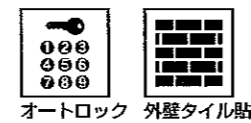
(平成21年2月10日内装終了)

- キッチン…シングルレバー混合水栓 ●和室…畳表替、襖
- 浴室…サーモ付シャワー水栓 ●洗面…シングルレバー混合水栓
- トイレ…パナソニック電工トイレ(温水洗浄便座付)
- 共通…壁・天井クロス、照明器具(一部)、給湯器(追焚、マルチリモコン付)
床:フロアタイル(玄関)、クッションフロア(洗面、トイレ、洗濯室)
床:カーペット(洋室)、室内クリーニング、etc…

※上記内容と現況が異なる場合は、
現況優先とさせていただきます。

■最近の主な修繕履歴

- ◎2006年6月……
給水ポンプ交換工事
- ◎2005年12月……
大規模修繕工事
(外壁・屋上防水・鉄部塗装)
- ◎1998年11月……
鉄部塗装工事



アフターサービス保証付 リノヴェックスマンション

リノヴェックスマンションは、「再生」をキーワードに、
工事前検査、企画、設計、リノヴェックス内装工事、
竣工検査を実施し、設備・部位別に保証期間を設定した
「アフターサービス保証付の中古マンション」です。
※[リノヴェックス]は(株)インテリックスの登録商標です。

■物件概要

- 物件所在地 神奈川県座間市相模が丘5-10-15
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造6階建4階部分
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種住居地域・近隣商業地域
- 築年月 平成5年11月
- 総戸数 30戸
- 分譲主 (株)大京
- 施工会社 (株)間組
- 管理費 月額14,800円
- 修繕積立金 月額10,400円
- 現況 空室
- 引渡日 即可
- 駐車場 空有(機械式、月額11,000円、
平成21年2月3日現在)
- 本体設備 エレベーター
- 管理形態 全部委託管理(巡回)
- 管理会社 (株)大京アステージ
- 備考 価格に消費税含む/事務所使用不可
/ペットの飼育不可

※図面と現況が異なる場合は、現況をもって優先とさせていただきます。
※可搬は残代金お支払いが条件となります。
※適音性能の表記があるものについては床材単体の性能であるため、
実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。

■価格(税込)

1,480万円

物件コード: A0397
No.210209Y-0209種木