

Re room  
(リ・ルーム)

「理想の住まいのカタチ」

\*「Re room」はダイアパレスホームの登録商標です

ユニバーサルな視点で  
すべての人にやさしい住まい  
をテーマにしています  
「Re room」ならではの理想の空間を  
「提供」しています



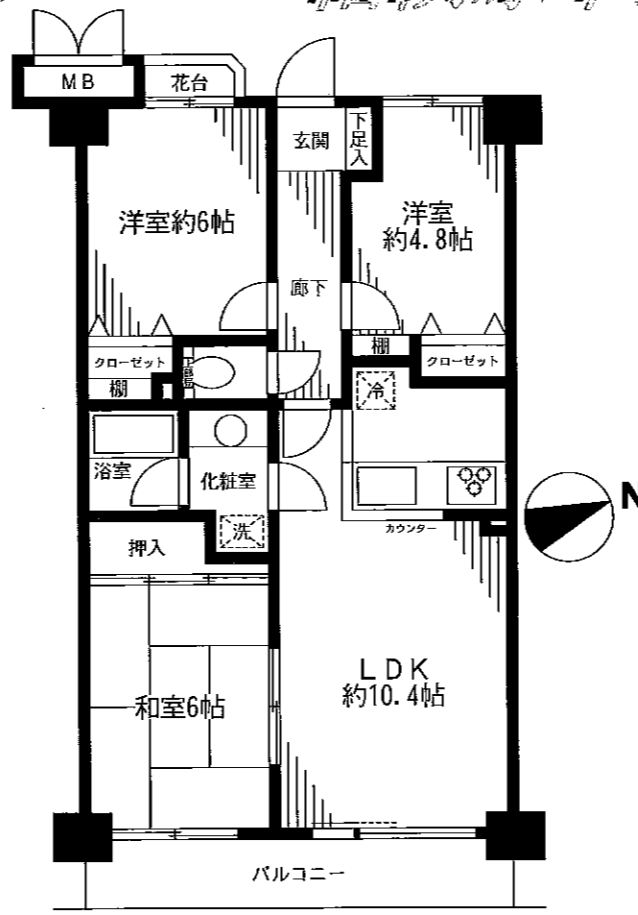
### リフォームアフターサービス保証付

※アフターサービス保証につきましては、内容に依り保証期間が異なります

- システムキッチン
- フローリング
- 駐車場有り
- 全室照明付
- エレベーター
- ファミリータイプ
- ウォシュレット
- シャワー付洗面化粧台
- オートロック

☆平成7年築・オートロック・タイル貼り! ☆市役所・総合病院等至近!生活環境良好!  
☆3LDK!4階部分・日照・通風良好! ☆敷地内駐車場空有り(月額10,000円~/H21年3月現在)

## ダイアパレス相模原中央



# 3LDK 1,580

販売価格  
406号室 万円(税込)

#### 【物件概要】

- ☆所在地:相模原市中央6丁目10-3
- ☆交通:JR横浜線「相模原」駅徒歩22分・バス6分「学院前」徒歩3分
- ☆構造:鉄筋コンクリート造6階建4階部分(406号室)
- ☆面積:専有部分64.90㎡ バルコニー面積7.08㎡
- ☆間取り:3LDK(LDK約10.4帖・和室約6.0帖・洋室約6.0帖・洋室約4.8帖)
- ☆築年月:平成7年9月築
- ☆管理形態:全部委託(3巡回)
- ☆管理費:11,680円/月額
- ☆現況:空室
- ☆土地権利:所有権
- ☆駐車場:敷地内空有り
- ☆ペット:不可
- ☆備考:検査済証交付:第H06確済建築相模原02344号  
図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。
- ☆総戸数:40戸
- ☆管理会社:ダイアコミュニティー(株)
- ☆修繕積立金:7,540円/月額
- ☆引渡日:即可
- ☆用途地域:第1種住居地域
- ☆E V:有り
- ☆その他:無

☆ 新規リフォーム済 ☆ 即入居可 ☆

#### ~LIFE INFORMATION~

- 中央小・中学校 約400m
- コンビニ 約150m
- 相模原市役所 約300m
- 相模原中央病院 約150m

### JR横浜線 「相模原」駅徒歩22分!



- 全居室クロス張替
- フローリング張替
- CF張替(玄関・洗面所・キッチン)
- フローリングワックス施工
- 畳新規・襖/天袋張替
- 建具・木枠等補修
- ワイドスイッチ新規交換
- ハウスクリーニング
- システムキッチン新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- 浴室特殊クリーニング
- ウォシュレット新規交換
- 洗濯水栓・防水パン新規交換
- 給湯器新規交換
- ポイルカーテン新規設置
- 全居室照明器具付 etc...