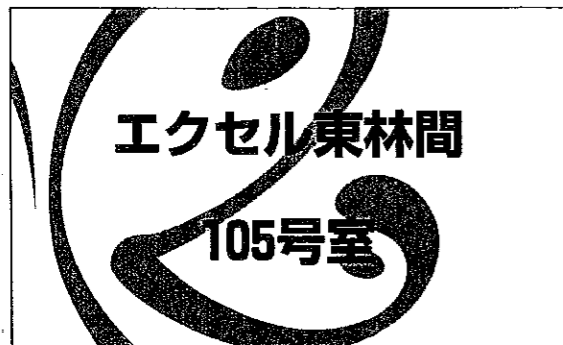


売マンション



■間取/3DK+W+専用庭

専有面積(壁芯)/59.25㎡(約17.92坪)

バルコニー面積/6.96㎡(約2.10坪)

専用庭面積/18.27㎡(約5.52坪)

■現地案内図



■交通

小田急小田原線「相模大野」駅より徒歩13分

小田急江ノ島線「東林間」駅より徒歩8分

小田急小田原線・江ノ島線 小田急江ノ島線

「相模大野」、「東林間」の2駅利用可！

1階部分・南東向き、
18.27㎡の専用庭付き！

◎閑静な住宅街

●アフターサービス保証付

●インターネット、CATV、地デジ導入済

LIFE INFORMATION

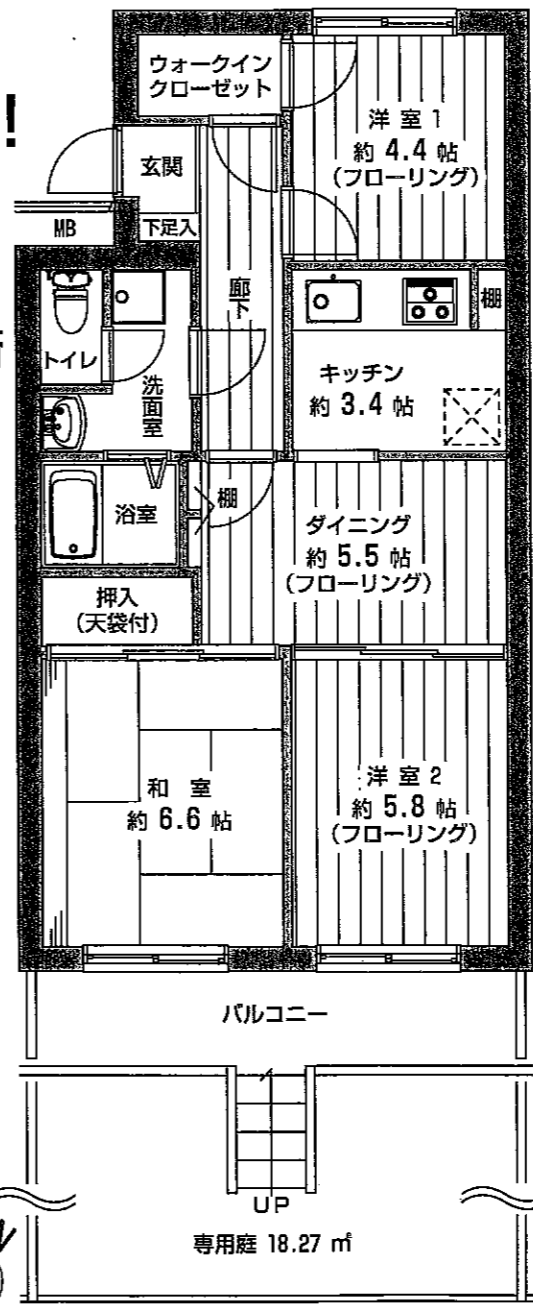
- 鶴の台小学校.....徒歩7分(約540m)
- 新町中学校.....徒歩5分(約380m)
- 林間公園.....徒歩4分(約250m)
- 森下記念病院.....徒歩5分(約400m)
消化器外科、消化器内科、一般外科、一般内科、肛門科
乳腺外科、眼科、腎臓内科、肝臓内科、etc...

新規内装リノベーション

(平成21年1月9日内装終了)

- 玄関.....玄関収納、人感センサー
- キッチン...パナソニック電工システムキッチン
(W2100、人造大理石トップ、浄水器内蔵シングルレバー水栓)
- 洋室1.....ウォークインクローゼット
- 和室.....畳替、襖
- 洗面.....防水パン
- トイレ.....TOTOトイレ、パナソニック電工温水洗浄便座
- 共通.....壁・天井クロス(和室天井除く)、照明器具(一部) 建具
床:フロアタイル(玄関、洗面、トイレ、キッチン)
床:フローリング(防音L45、廊下、洋室、ダイニング)
室内クリーニング、etc...

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



アフターサービス保証付
リノヴェックスマンション

リノヴェックスマンションは、「再生」をキーワードに、
工事前検査、企画、設計、リノヴェックス内装工事、
竣工検査を実施し、設備・部位別に保証期間を設定した
「アフターサービス保証付の中古マンション」です。
※[リノヴェックス]は(株)インテリックスの登録商標です。

■物件概要

- 物件所在地 神奈川県相模原市東林間1-12-15
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造4階建1階部分
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 築年月 昭和60年5月
- 総戸数 30戸
- 分譲主 近鉄不動産(株)、(株)熊谷組
- 施工会社 (株)熊谷組
- 管理費 月額8,900円
- 修繕積立金 月額11,750円 ※1
- 現況 空室
- 引渡日 即可
- 駐車場 空無
- 管理形態 全部委託管理(巡回)
- 管理会社 近鉄住宅管理(株)
- 備考 価格に消費税含む/事務所使用不可
ペットの飼育不可
専用庭使用料 月額500円
※1 平成22年より修繕積立金
値上げ予定(日程、金額未定)

【フラット35】利用可能物件

(期限:平成21年6月9日)

※図面と現況が異なる場合は、現況をもって優先とさせていただきます。
※引渡は残金お支払いが条件となります。
※遮音性能の表記があるものについては床材単体の性能であるため、
実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。
*別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。

■価格(税込)

1,380万円

物件コード:A0860
No.210126AM-1222篠崎